

मातृछाया रेसीडेन्सी. श्रेष्ठ परिकल्पना.
तमारी ओणभनुं विस्तारतुं विश्व...

मातृछाया
रेसीडेन्सी.....



માતૃછાયા રેસીડેન્સી. શ્રેષ્ઠ પરિકલ્પના.
તમારી ઓળખનું વિસ્તરતું વિશ્વ...

માતૃછાયા રેસીડેન્સી.....

**ઘર એટલે સંતોષ.
ઘર એટલે સુખ.
ઘર એટલે સંપૂર્ણતાની અનુભૂતિ.**

ભરૂચના રહેવાસીઓ માટે આવી અનન્ય સંપૂર્ણતાની અનુભૂતિ લઈને આવે છે ભવ્ય બિલ્ડર્સ.
અનેક ઉત્કૃષ્ટ સ્કીમ્સ આપનાર ભવ્ય બિલ્ડર્સ વિશ્વાસ, સત્યનિષ્ઠા અને સુરક્ષાના સિદ્ધાંતને પાયામાં વણીને
કન્ટ્રીક્લાસ ઉદ્યોગ ક્ષેત્રે અસીમ ઉચાર્ઘ પ્રાપ્ત કરી છે. ભવ્ય બિલ્ડર્સ પ્રત્યેક ગુણવત્તા, સુંદરતા અને શ્રેષ્ઠતાને
સાર્થક કરે છે અને આથી જ તેમણે ગ્રાહકોનો અતૂટ વિશ્વાસ અને પ્રેમ મેળવ્યો છે.



MATRUCHHAYA RESIDENCY...
A DREAM
CRAFTED WITH
LOVE & CARE

માતૃછાયા રેસીડેન્સીમાં સમાવવામાં આવેલી પ્રત્યેક સુવિધાઓ અહીં વસનારા લોકોના સુખ અને શાંતિને ધ્યાનમાં રાખીને તૈયાર કરવામાં આવી છે. એટલે જ આ ફક્ત એક બંગ્લોઝ તથા ફ્લેટથી વિશેષ ઝીણવટથી અને પ્રેમથી કંડાસેલું એક સ્વપ્ન છે.

- એન્ટ્રન્સ ગેટ • સિક્યુરિટી કેબીન • ડ્રોપ-ઓફ ઝોન

માતૃછાયા રેસીડેન્સી. શ્રેષ્ઠ પરિકલ્પના.
તમારી ઓળખનું વિસ્તરતું વિશ્વ...

માતૃછાયા
રેસીડેન્સી.....



MATRUCHHAYA RESIDENCY... STATUS ELEVATED



વિશેષ સુવિધાઓ

- RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર સાથે સંપૂર્ણ રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ
- આકર્ષક પ્રવેશદ્વાર કંપાઉન્ડ સાથે અંદરના બધા જ આર.સી.સી. રોડ
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા સીક્યુરીટી કેબીન સાથે
- સુંદર લેન્ડસ્કેપીંગ ગાર્ડન, વોટર બોડી તથા બ્લોગીંગ ટ્રેક
- ક્લબ હાઉસ, આઉટડોર ગ્રેઈન્સ
- ચિલ્ડ્રન પાર્ક, સીનીયર સીટીંગ પાર્ક
- દરેક વિંગમાં એસ. એસ. કેમિન વાળી લીફ્ટ તથા પાવર જનરેટર બેકઅપ સાથે.
- ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી
- વિશાળ પાર્કિંગની જગ્યા
- ફાયર સેફ્ટી



MATRUCHHAYA RESIDENCY... HAPPINESS REVISITED

મુશીઓને જોઈએ પ્રિયજનનો સાથ અને અંતરનો સંતોષ. જ્યારે આ બે મળે ત્યારે મુશીઓની છોળ ઉઠે છે. માતૃછાયા રેસીડેન્સીમાં ઉત્કૃષ્ટ સુવિધાઓનો ઉમંગ અને પરિવારનો સાથ તમને અપાર સંતોષ અને આનંદ આપશે.



- સિનિયર સિટીંગન • ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા • ક્લબહાઉસ
- વોલીબોલ પીચ • સ્કેટીંગ રીંક

માનવજાતી રેસીડેન્સી છે એવું ઘર જ્યાં પ્રત્યેક દિવસ સંતોષની અને આનંદની અનુભૂતિ કરાવે અને એજ અનુભૂતિને વારંવાર મમળાવ્યા કરવાનું મન થાય !

A_TYPE BUNGALOWS

UNIT PLAN

TOTAL. B. AREA_ 1327.34 Sq. Ft.



GROUND FLOOR PLAN
B. AREA_ 569.31 Sq. FT.



FIRST FLOOR PLAN
B. AREA_ 648.61 Sq. FT.



આ સ્કીમમાં તમારી ઈચ્છા મુજબની લક્ષ્યચુરીયસ એમેનિટીઝ સમાવામાં આવી છે એટલે જ, માતૃછાયા રેસીડેન્સીમાં અતિથિઓને આવકારવાનો આનંદ અને ગૌરવ જ કંઈક ઓર હશે !

B_TYPE BUNGALOWS UNIT PLAN

TOTAL. B. AREA_ 955.81 Sq. FT.



GROUND FLOOR PLAN
B. AREA_ 432.66 Sq. FT.



FIRST FLOOR PLAN
B. AREA_ 432.66 Sq. FT.





TYPICAL FLOOR PLAN



A1,A2,A3,A4_TOWER | 2BHK



A1_TOWER		A2_TOWER	
Flats No.	S.B.AREA (sq. Ft.)	Flats No.	S.B.AREA (sq. Ft.)
101 - 601	936.49	101 - 601	923.85
102 - 602	923.85	102 - 602	936.49
103 - 603	923.85	103 - 603	936.49
104 - 604	936.49	104 - 604	923.85

A-3_TOWER		A-4_TOWER	
Flats No.	S.B.AREA (sq. Ft.)	Flats No.	S.B.AREA (sq. Ft.)
101 - 601	923.85	101 - 601	936.49
102 - 602	936.49	102 - 602	923.85
103 - 603	936.49	103 - 603	923.85
104 - 604	923.85	104 - 604	936.49



A1,A2,A3,A4 TOWER



PENTHOUSE FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN

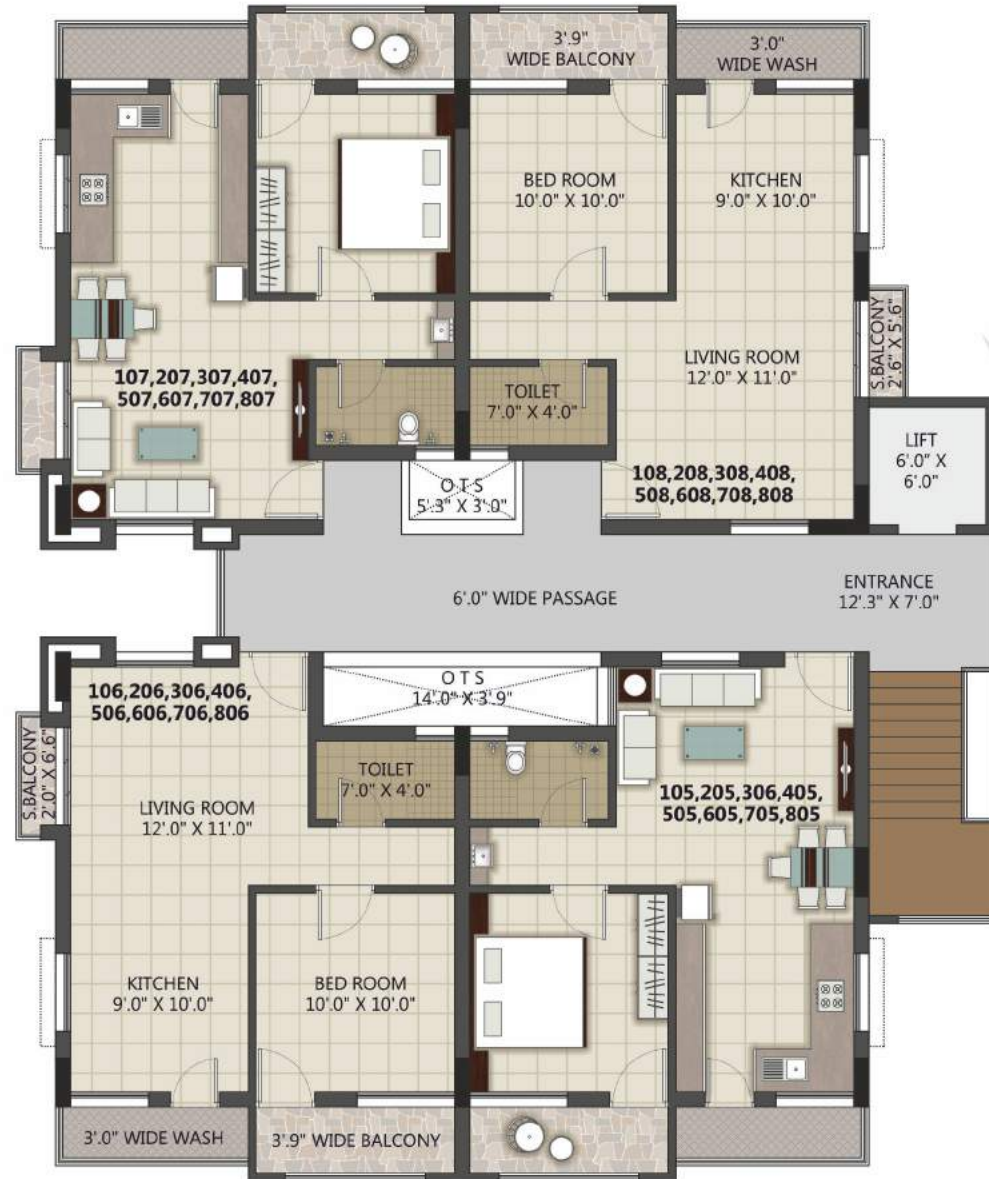


7th FLOOR PLAN

A1_TOWER		A2_TOWER	
Flats No.	S.B.AREA (sq. Ft.)	Flats No.	S.B.AREA (sq. Ft.)
701	1971.76	701	1946.48
702	1946.48	702	1971.76
703	1934.14	703	1934.14
801	1934.14	801	1934.14

A3_TOWER		A4_TOWER	
Flats No.	S.B.AREA (sq. Ft.)	Flats No.	S.B.AREA (sq. Ft.)
701	1934.14	701	1934.14
702	1971.76	702	1946.48
703	1946.48	703	1971.76
801	1934.14	801	1934.14

TYPICAL FLOOR PLAN | C_TOWER | 1BHK



S.B.A. : 680.00 Sq. Ft.



SPECIFICATION

ફલોરિંગ

લિવિંગરૂમ, કિચન અને ડાઈનીંગ તથા બેડરૂમ માં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ તથા વોશ એરીયા અને સ્ટોર રૂમ માટે કોટાસ્ટોન.

કિચન

કિચનમાં બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.

ડોર

ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઈન ડોર તથા અંદરના તમામ મોલ્ડેડ ડોર સ્ટોન ફ્રેમ સાથે

વિન્ડો

એનોડાઈઝ કોટેડ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન વિન્ડો સ્ટોન ફ્રેમ સાથે

ટોઈલેટ

કુલ્લી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો સાથે તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના નળ ફીટિંગ્સ

કલર

બહારની બાબુ ડેકોરેટીવ એકસ્ટીરીયર કલર અંદર વ્હાઈટ પુફી તથા વોશબલ પેઈન્ટ

ઈલેક્ટ્રીફિકેશન

કન્સીલ્ડ ફીટિંગ બ્રાન્ડેડ સ્વીચીંગ સાથે માસ્ટર બેડમાં એ.સી પોઈન્ટ



BUNGALOWS PAYMENT CONDITION

Booking	20%	Plinth Level	20%	1st Slab Level	20%
2nd Slab Level	20%	Plaster Level	15%	Completion	05%

FLATS PAYMENT CONDITION

Booking	20%	GF Slab Level	15%	2nd Slab Level	10%
4th Slab Level	10%	6th Slab Level	10%	8th Slab Level	10%
Plaster Level	10%	Flooring Level	10%	Completion	05%

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં.: PR/GJ/BHARUCH/BHARUCH/OTHerS/RAA01408/230118

નોંધ

- બુકિંગમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. અને કોઈ જાતનો કરાર નથી.
- સંબંધિત પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ તથા બંગ્લોઝ ધારકોએ જી.ઈ.બી., ભુગર્ભ ગટર નળ કનેક્શન ચાર્જ, ગેસ કનેક્શન ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સમયસર નાણાં ન ભરનારને માલિકી હક્ક રદ કરવાની સત્તા ડેવલોપર્સની રહેશે.
- સરકારી ટેક્સ, દસ્તાવેજ તથા મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ તથા બંગ્લોઝ ધારકોએ સોસાયટીનું સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- સરકારશ્રીના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ભવિષ્યમાં બાંધકામ પરમીશન ઓથોરિટી દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે માન્ય કરવાના કરવાના રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈ પણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- પ્રવેશના તથા પ્રસંગના નિયમો કમીટીને આદીન.
- બે કોઈપણ કારણો સર મકાન/ફ્લેટ કનેક્ટ કરાવશે તો તેનું પેમેન્ટ જે તે સુનિત રીસેલ થયા બાદ પરત આપવાનું રહેશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ પુરૂ થયાના ૧ માસ બાદ પછેલા આપવામાં આવશે.



SITE ADDRESS : "માતૃછાયા રેસીડેન્સી" જુના તવરા, શુકલતીર્થ રોડ, ભરૂચ.

DEVELOPERS



BOOKING CONTACT

+91 7573003350, +91 7572885572,
+91 9904804888

ARCHITECT



STRUCTURE DESIGNER

SVN CONSULTING ENGINEER
Anil Mistry
Mo. 98240 31963